



nyhedsbrev no. 1 januar 2016

1

Velkommen til det første nyhedsbrev om områdefornyelsen i Skærbæk. Det nye år er en glimrende anledning til at gøre status og fortælle om de forskellige projekter, der er godt i gang.

Alle projekter og initiativer gennemføres i et samarbejde mellem byens organisationer, engagerede borgere i arbejdsgrupper og Tønder Kommune. Kommunen er ansvarlig for områdefornyelsen. Den gennemføres med forskellige temaer som overskrifter:

TEMAer for indsatsområderne

TEMA 1 - Projekt MULTIPLADSEN – mødested og trafiksikkerhed

TEMA 2 – MARSKBYEN – kulturarven som aktiv i byudviklingen

TEMA 3 - STATIONEN OG STOREGADE – liv i byen – sociale og kulturelle tiltag

TEMA 4 - 'bevæg dig' .. – oplevelser, sundhed og læring

Hvornår sker der noget?

De fleste borgere har hørt om områdefornyelsen – ellers kik forbi i Storegade 32 (tidligere Karostep butik) og se udstillingen i vinduet eller kom indenfor. Udstillingen opdateres løbende for at orientere om nye aktiviteter eller planer undervejs. Du er også velkommen til et eller flere TEMA arrangementer i løbet af foråret, hvor deltagere fra tema-arbejdsgrupperne, rådgivere og kommune f.eks. fortæller om, hvad og hvornår der sker noget!

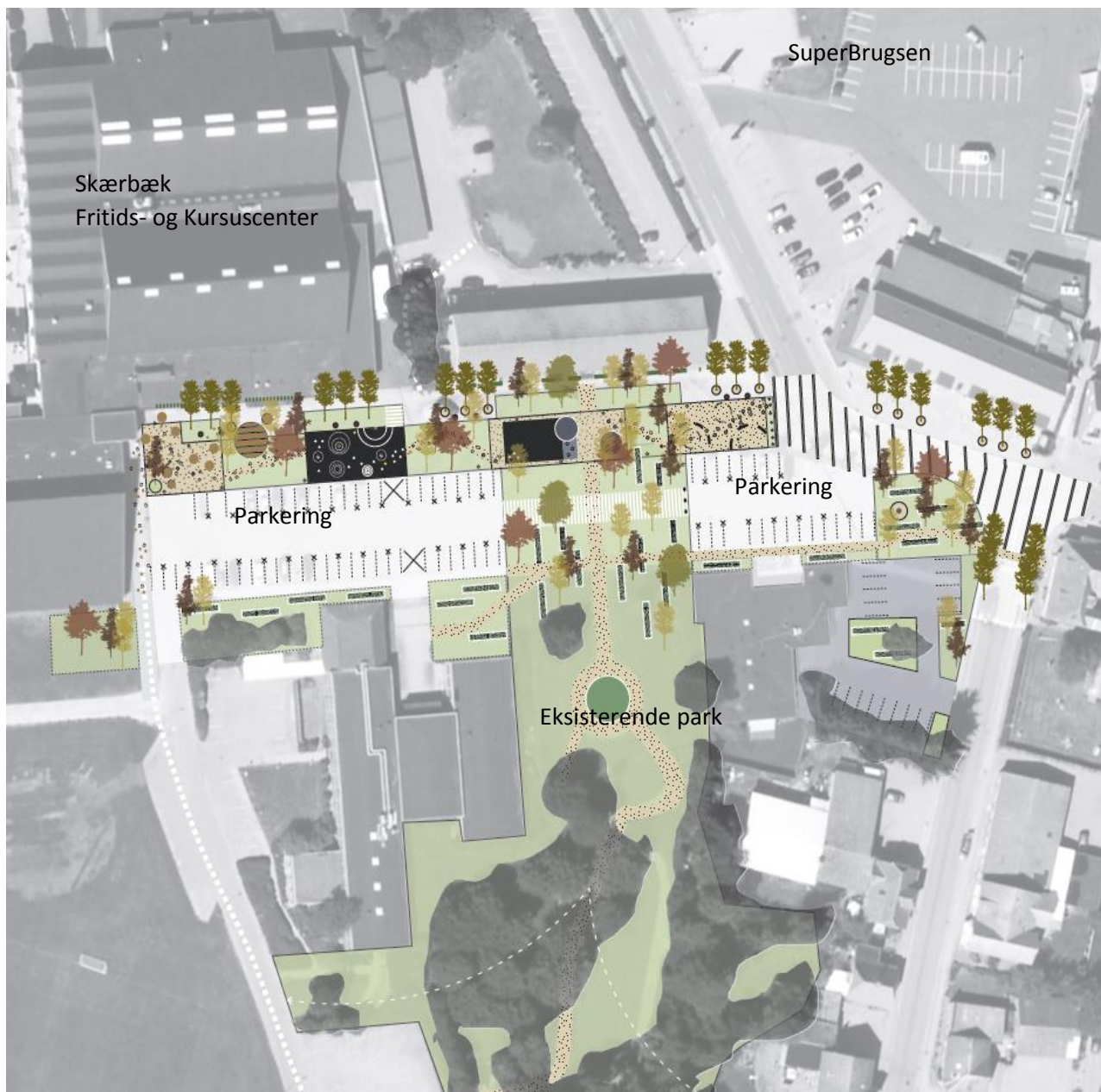
Se opslag i butikken eller tjek hjemmesiden www.6780byfornyelse.dk eller kontakt Amit Mozumdar, tlf. 21 20 82 58, der er kontaktperson for udstilling og aktiviteter.

MULTIpladsen er på vej..

Men det tager tid at komme fra den første idé til et første skitseforslag! Pladsen i dag har mange brugere og udenbys gæster. En ny indretning involverer mange nye brugere – lige som Sundhedshus, de mange erhvervsdrivende og Fritidscenter også skal kunne se fordelene i deres hverdag og for deres kunder. Derudover skal den årlige byfest selvfølgelig kunne løbe af stablen som altid og måske på endnu bedre vilkår. Og trafik flow og -sikkerhed skal tilgodeses.

Heldigvis har der været et utroligt smidigt og positivt samarbejde på tværs mellem alle 'interessenter', så både ønsker og behov er afklaret. Status er nu, at der er skrevet projekteringskontrakt med Landskabsfirmaet MOVE v/ arkitekt Helene Plet. De er i gang, så udbud til entreprenørerne bliver hen på foråret. Selv om alle hensyn vil komme i betragtning, så kan anlægsarbejderne IKKE undgå at genere. I februar kan vi sige mere om etaperne i tidsplanen.





MULTIpladsen, her er det principforslag, der er arbejdet videre med i detaljen af de mange interessenter pva byens borgere og som nu ligger til grund for projekteringen.

Kulturarven-

Sæt dit hus i stand – med ekstraordinær støtte i 2016, 2017 og 2018

Skærbæk er marskbyen, der er rig på kulturarv. Med områdefornyelsen følger fra stat og kommune helt ekstraordinære tilskud til byens mange husejere og til istandsættelsen af deres ejendomme (fra før 1960). Det gælder støtte til tage, vinduer, facader og ja, til alle de små detaljer, der gør bygningen til noget særligt. Tønder kommune vil annoncere og indkalde til informationsmøde i løbet i foråret, så UDSÆT projekterne eller kontakt Caroline på kommunens tekniske forvaltning før du går i gang - og lad os se på mulighederne i øvrigt for at støtte!





Ny bevarende lokalplan for bymidten

Tønder Kommune har planlagt at udarbejde en ny bevarende lokalplan for Skærbæk bymidte, da den nuværende er over 'sidste salgsdato'. Forarbejdet til planen er en registrering og vurdering eller værdisætning i fx SAVE fra 1-9 af det enkelte hus. Arkitekter kommer rundt i løbet af foråret 2016. Vurderingen har betydning for det % tilskud til håndværkerudgifterne, boligejerne kan opnå fra Tønder Kommune.



Kunstens rolle i udvikling af byen??!

Mange områder i byen er udnævnt til særlige indsatsområder f.eks. Kommuneskoven, de ledige 4.000 m² bag ved REMA1000 og Netto i Jernbanegade-karréen eller selve den nye MULTIplads i overgangen fra 'by' til center.

Statens Kunstfond har særligt fokus på, at kunst i det offentlige rum kan blive en væsentlig drivkraft og løftestang i udviklingen af mindre byer. Det synes naturligt især i en marskby som Skærbæk, der ligger i nationalpark Vadehavet og har stort potentiale med turister og ikke mindst med de mange lokale kunstnere, som landsdelen huser i dag. I regi af områdefornyelsen er der i december søgt om støtte til kunstkonsulent til at udarbejde analyse og strategi for muligheder – og for et fremtidigt samarbejde. Det offentliggøres sidst i januar 2016, om ansøgningen får støtte og dermed om byen får nye bidrag og andre øjne ind i den proces, vi er i gang med!



Indpasning af aktiviteter for de UNGE har prioritet på arealerne tæt på stationen – måske på en ny og inspirerende måde? Foto er fra Carlsberg- arealerne under forvandling...



Initiativer i Storegade - 'den røde tråd'

Udvalget under SkærbækErhverv m.fl. tog i efteråret initiativ til detailhandelsseminar med Bruno Christensen. Hør hvordan det er gået siden og bidrag med nye ideer på det opfølgende møde i januar uge 3. Se opslag i info-butikken samt i dagspressen.

En anden konkret idé er opsætning af 'skodspand' ud for hver butik i Storegade. Hver spand får sit kunstneriske udtryk og 'ejes' af butikken, der står for vedligehold. Spandene vil få karakter af en rød tråd ned gennem gaden. Udvalget har kontaktet bl.a. Teknisk Skole i Tønder for design og udvikling.





Kløverstierne - 'bevæg dig'

Gruppen har efter flere ture på de 4 tema-stier og efter aftale med kommunens driftsfolk fået styr på de mange skilte og pile, der skal bestilles og sættes op, så det hele bliver klart til foråret. Start pylon med kortbord og foldere opsættes midlertidigt på MULTIplassen i anlægsperioden.

Stierne er første etape. Dernæst gælder det indpasning af ny oplevelser, familie- og idrætsaktiviteter m.m. i kommuneskoven og især på arealet ved den tidligere friluftscene. Niels Stamp er kontaktperson for gruppen pva Idrætsforeningen.



Natur skulptur i landsbyen Schelde

Har du lyst til at prøve at gå på en Kløversti, så tag til Bredebro (start i Storegade ved det nye ECCO torv) eller Løgumkloster.

Frø til nye 'kønne planter' er sat til spiring

Bygninger og en mindre del af grunden er solgt og udskilt fra den tidligere planteskole. Der er dog stadig et stort kommunalejet areal til rådighed for Distriktsskolen, der har visioner om et udendørs-læringsrum for eleverne og et samarbejde mellem natur og idræt. Der er foreløbigt aftalt besigtigelse og inspirationsmøde i januar på stedet med folk fra skole, bestyrelse og kommune – fra drift til naturvejleder – og udviklingen kan gå i gang...

Følgegruppen for områdefornyelsen består af skiftende repræsentanter for projekter undervejs, til d.d. har følgende bidraget: Anne Bundegaard, Niels Stamp, Søren Hansen, Laila Andresen, Yrsa Schmidt, Lars Detlef, Trine Bladt, Amit Mozumdar, Charlotte Frost-Larsen, Bodil Glistrup, Karsten Jensen, Christian Kjær-Andersen, Christel Ebsen, Lars-Erik Skydsbjerg.

Er du/I blevet nysgerrige efter at have læst Nyhedsbrevet, så husk hjemmesiden www.6780byfornyelse.dk samt www.toender.dk eller kontakt direkte:

Form. Niels Stamp, Skærbæk Borgerråd, tlf. 22 74 09 88, nielsrobot2008@gmail.com
 Form. Anne Bundegaard, Skærbæk Erhverv, tlf. 74 75 08 44, anne@bundgaard-rejser.dk
 Konsulent, arkitekt Christel Ebsen, CEByfornyelse, tlf. 2462 6028, ce@cebyfornyelse.dk
 Sagsbehandler (byggningsfornyelse) Caroline Albrechtsen, Team Plan Byg Trafik, Teknisk Forvaltning, tlf. 74 92 91 96, cla1@toender.dk
 Fagchef Lars-Erik Skydsbjerg, Ejendom, Team Plan Byg Trafik, Teknisk Forvaltning, tlf. 74 92 92 55, les@toender.dk

Nyhedsbrevet er lavet i f b m Områdefornyelsen i Skærbæk ved Teknisk Forvaltning, der træffes på Rådhuset i Tønder Kommune. Nyhedsbrevet udsendes til Følgegruppen for Områdefornyelsen med repræsentation af fx Borgerråd, Handel & Erhverv, Idrætsforening, Ældreråd, Byfestkomite m.fl. samt til Ministeriet for Udlændinge, Indvandrere og Boliger (UIBM), der støtter områdefornyelsen. Alle er velkomne til at videresende brevet. Du kan også finde det på hjemmesiden, på biblioteket, i udstillingen samt i Fritidscentret m.v.

